

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Терешковой,36 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2069,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2069,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	32760	1,32
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28445	1,15
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4315	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	56330	2,27
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34020	1,37
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22311	0,90
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39559	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39559	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,97

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		187788	7,56
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		101956	4,11
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		61324	2,47
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1660,10	0,07
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15746,12	0,63
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9872,76	0,40
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2886,92	0,12
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	31158,03	1,25
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)		30376	1,22
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	7766,23	0,31
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1911,69	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	20698	0,83
1.3.	Механизованная уборка	2 раза в год	10256	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		17893	0,72
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование с	1 раз в неделю	11431,70	0,46
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование с	1 раз в месяц	6108,00	0,25
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	353	0,01
3.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2479	0,10
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости (не менее 1 раза в неделю)	18030	0,73
5.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	47431	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		121574	4,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66214	2,67

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества (услуги РКЦ), за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	95853	3,86
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25538	1,03
Стоимость услуг, облагаемых НДС		70315	2,83
Себестоимость работ и услуг		436291	17,57
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	43629	1,76
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		43629	1,76
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		479920	19,33
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		233576	9,41
Стоимость услуг, облагаемых НДС		246343	9,92

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - работы по проведению электроизмерений на сумму 4014,00 руб будут произведены за счет средств со статьи "Аренда"